



WIITSICHT BODENSEE

www.wiitsicht-bodensee.ch



LEBEN AM BODENSEE

In Landschlacht an bevorzugter Lage entsteht ein einzigartiger Wohnungsmix aus 22 hochwertigen Eigentumswohnungen, darunter 4 Attikawohnungen mit Seesicht, 35 Tiefgaragenplätze und genügend Besucherparkplätze. Das elegante Projekt "Wiitsicht" bietet gehobene Wohnqualität mit viel Gestaltungsraum für individuelle Ansprüche. Die attraktiv gestaltete Gartenanlage ermöglicht viel Freiraum für Familien und Paare, die grosszügiges Wohnen schätzen.

22

hochwertige
Eigentumswohnungen

4

Attikawohnungen
mit Seesicht

35

Tiefgaragenplätze



WERT AUF NACHHALTIGKEIT

STELLEN SIE HOHE ANSPRÜCHE AN WOHNQUALITÄT?

Dann werden Sie sich hier wohlfühlen. Das Projekt "Wiitsicht" begann mit einer ausführlichen Analyse des Marktes und der Kundenbedürfnisse. Zeitgenössische Architektur und funktionale Schlichtheit zeichnen das Gebäude aus. Alle Wohnungen überzeugen mit gut durchdachten und offen gestalteten Grundrissen. Die Wohnungen bieten Komfort und haben praktisch möblierbare Grundrisse mit hohem Ausbaustandard. Für den exklusiven Innenausbau, sowie Aussenbereich, werden hochwertige Materialien verwendet. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller. Die Terrassen und Balkone bieten Einblicke in die atmosphärisch angelegte Gartenanlage. Die Attika Wohnungen bieten den künftigen Bewohnern ein einmaliges Wohnerlebnis mit Blick Richtung Bodensee.





LANDSCHLACHT

Landschlacht ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Münsterlingen im Kanton Thurgau und besticht durch seine einzigartige Lage direkt am Bodensee. Mit rund 3596 Einwohnern bietet die Gemeinde ein angenehmes Umfeld und eine gute Infrastruktur. Der Ort vereint ländlichen Charme mit urbaner Infrastruktur und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zu grösseren Städten und exzellente Verkehrsverbindung machen Landschlacht besonders attraktiv für Pendler und Familien.

Distanzen



Volg Münsterlingen	23 min	2 min	3 min
Primarschule	7 min		
Nächste Bushaltestelle	1 min		
Bahnhof Landschlacht	3 min		
Kreuzlingen Bahnhof		10 min	13 min
St. Gallen Bahnhof		34 min	45 min
Zürich HB		65 min	90 min

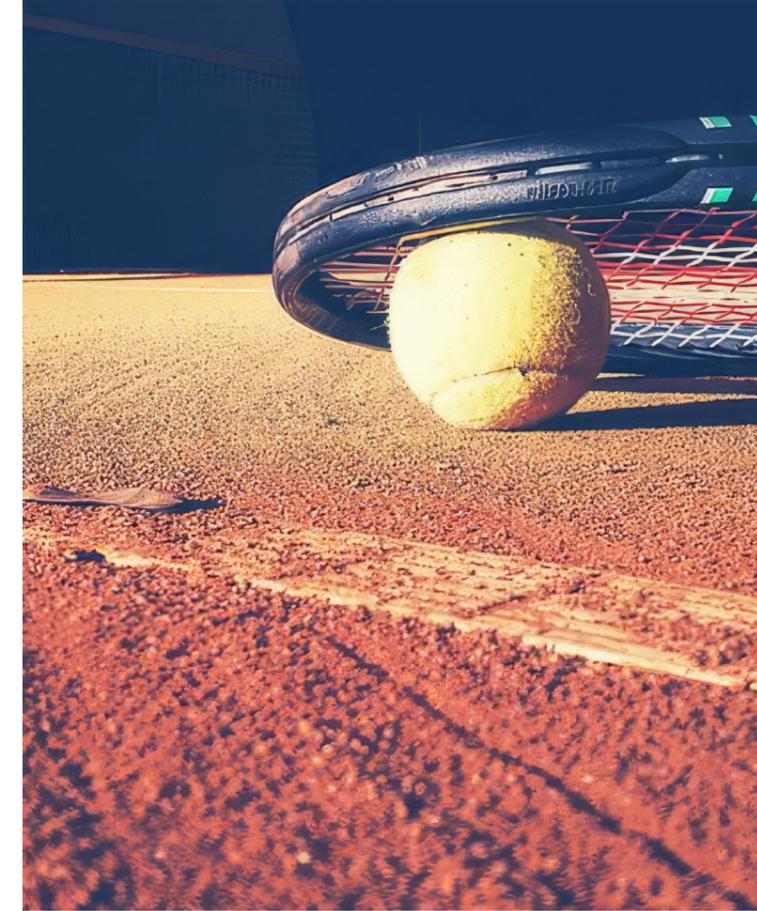
FREIZEIT



Geniessen

BODENSEE

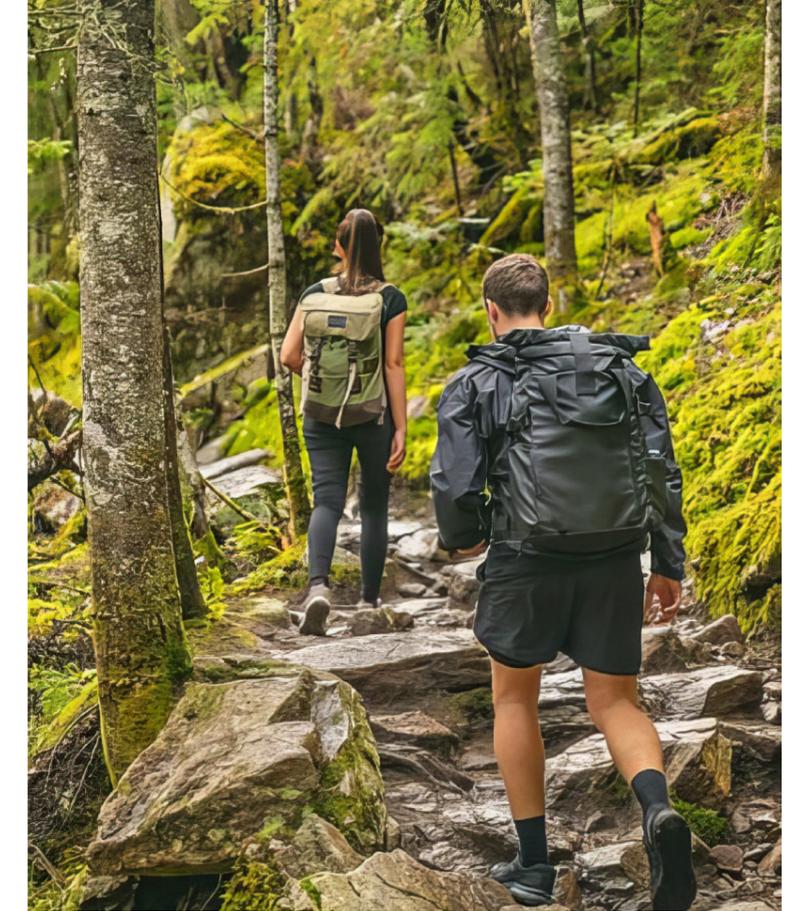
Entspannen Sie sich am Ufer des Bodensees und genießen Sie die atemberaubende Aussicht. Der See lädt Sie zum Verweilen ein, sei es bei einem gemütlichen Picknick oder einem Spaziergang entlang des Wassers.



Sport

BALLSPORT

Wenn Sie sportbegeistert sind, kommen Sie hier auf Ihre Kosten. Das benachbarte Münsterlingen bietet Ihnen diverse Gelegenheiten für Ballsportarten wie Fußball oder Tennis. Die Anlagen sind ideal, um aktiv zu sein und gemeinsam mit anderen Spass zu haben.



Entdecken

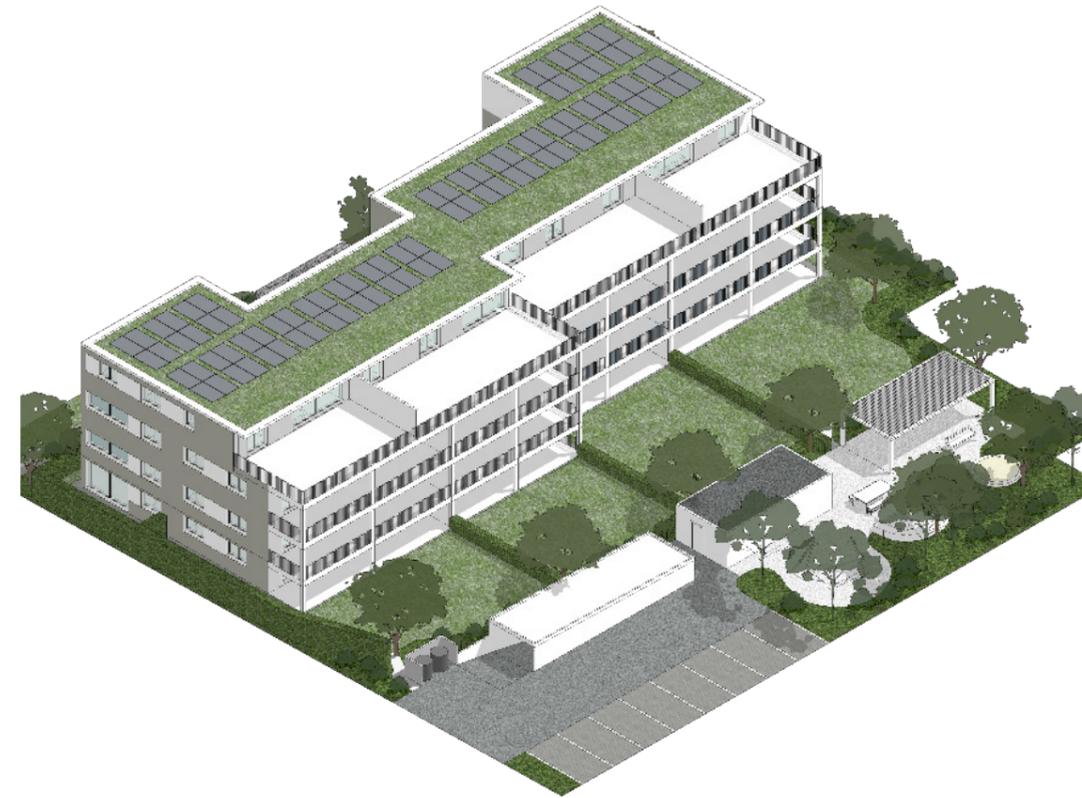
WANDERN

Die Umgebung von Landschlacht bietet Ihnen herrliche Wanderwege, die Sie durch malerische Landschaften und idyllische Wälder führen. Erkunden Sie die Natur und genießen Sie die Ruhe, die dieser Ort Ihnen bietet.

ANGEBOT

Das Neubauprojekt "Wiitsicht" bietet eine breite Auswahl an hochwertig gestalteten Wohnungen. Die 2.5-Zimmer-Wohnungen sind ideal für Singles und Paare, die Komfort und Effizienz schätzen. Für kleine Familien oder Paare bieten die 3.5-Zimmer-Wohnungen mehr Raum. Grössere Familien oder Personen, die grosszügige Flächen bevorzugen, finden in den 4.5-Zimmer-Wohnungen ihr ideales Zuhause. Die vier Attikawohnungen bieten luxuriösen Wohnraum und einen atemberaubenden Blick auf den Bodensee.





WHG Nr.	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Garten	Keller
WHG 1/0.1	EG	3.5	94.25 m ²	35.95 m ²	158.76 m ²	9.26 m ²
WHG 1/0.2	EG	4.5	100.30 m ²	41.15 m ²	179.12 m ²	12.5 m ²
WHG 1/0.3	EG	2.5	54.7 m ²	10.14 m ²	61.97m2	8.67 m ²
WHG 1/1.1	1. OG	3.5	94.25 m ²	35.95 m ²		9.21 m ²
WHG 1/1.2	1. OG	4.5	100.3 m ²	41.15 m ²		12.5 m ²
WHG 1/1.3	1. OG	2.5	54.7 m ²	8.58m2		8.67 m ²

WHG Nr.	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Garten	Keller
WHG 1/2.1	2. OG	3.5	94.25 m ²	35.95 m ²		9.26 m ²
WHG 1/2.2	2. OG	4.5	100.3 m ²	41.15 m ²		12.52 m ²
WHG 1/2.3	2. OG	2.5	54.7 m ²	8.58 m ²		8.68 m ²
WHG 1/3.1	Attika	3.5	82.4 m ²	85.7 m ²		10.68 m ²
WHG 1/3.2	Attika	4.5	112.4 m ²	63.2 m ²		12.98 m ²
WHG 3/0.1	EG	2.5	54.7 m ²	10.14 m ²	57.23 m ²	7.22 m ²
WHG 3/0.2	EG	4.5	100.3 m ²	41.15 m ²	252.15 m ²	10.11 m ²
WHG 3/0.3	EG	3.5	94.25 m ²	34.2 m ²	180.92 m ²	8.95 m ²
WHG 3/1.1	1. OG	2.5	54.7 m ²	8.58 m ²		7.22 m ²
WHG 3/1.2	1. OG	4.5	100.3 m ²	41.15 m ²		10.11 m ²
WHG 3/1.3	1. OG	3.5	94.25 m ²	34.2 m ²		8.95 m ²
WHG 3/2.1	2. OG	2.5	54.7 m ²	8.58 m ²		8.73 m ²
WHG 3/2.2	2. OG	4.5	100.3 m ²	41.15 m ²		10.11 m ²
WHG 3/2.3	2. OG	3.5	94.25 m ²	34.2 m ²		8.95 m ²
WHG 3/3.1	Attika	4.5	112.4 m ²	63.2 m ²		13.55 m ²
WHG 3/3.2	Attika	3.5	82.4 m ²	82.1 m ²		10.35 m ²

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Cirksamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

2.5 ZIMMERWOHNUNGEN

Für Singles und Paare, die besonderen Wert auf Komfort und Effizienz legen, bieten die 2.5-Zimmer-Wohnungen die ideale Wohnlösung. Diese kompakt gestalteten Einheiten vereinen stilvolles Wohnen mit optimaler Raumnutzung und bieten alles, was man für ein gemütliches Zuhause benötigt



3.5 ZIMMERWOHNUNGEN

Wer etwas mehr Platz bevorzugt, findet in den 3.5-Zimmer-Wohnungen die perfekte Option. Diese Wohnungen sind ideal für kleine Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum für persönliche Entfaltung suchen. Mit einem durchdachten Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen bieten sie eine angenehme Wohnatmosphäre.

4.5 ZIMMERWOHNUNGEN

Für grössere Familien oder Menschen, die gerne grosszügig wohnen, bieten die 4.5-Zimmer-Wohnungen ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und ein offenes, freies Wohngefühl. Diese Wohnungen bestehen durch ihre Geräumigkeit und sind ideal für alle, die viel Wert auf eine harmonische Verbindung von Funktionalität und Eleganz legen.



ATTIKA-WOHNUNGEN

Die exklusiven Attikawohnungen bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis in bester Lage. Mit grosszügigen Wohnflächen, moderner Architektur und einer hochwertigen Ausstattung erfüllen sie höchste Ansprüche. Das absolute Highlight ist die atemberaubende Aussicht, die Sie von den weitläufigen Terrassen aus geniessen können. Diese Wohnungen vereinen Luxus und Privatsphäre und machen sie zu einem Juwel am Bodensee. Ideal für alle, die das Besondere suchen.

Die Visualisierungen sind eine abstrakte Darstellung des Projekts. Massgebend ist der Baubeschrieb. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Cirka-masse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

FINANZIERUNG



Budgetpositionen

Sanitäre Apparate

2.5 Zimmer	CHF 12'000.- brutto inkl. MwSt.
3.5 Zimmer	CHF 18'000.- brutto inkl. MwSt.
4.5 Zimmer	CHF 20'000.- brutto inkl. MwSt.
3.5 Attika	CHF 20'000.- brutto inkl. MwSt.
4.5 Attika	CHF 24'000.- brutto inkl. MwSt.

Küchen

2.5 Zimmer	CHF 20'000.- brutto inkl. MwSt.
3.5/4.5 Zimmer	CHF 28'000.- brutto inkl. MwSt.
3.5 Attika	CHF 30'000.- brutto inkl. MwSt.
4.5 Attika	CHF 34'000.- brutto inkl. MwSt.

Keramische Plattenbeläge

Regelgeschoss innen	CHF 120.-/m2 brutto inkl. MwSt.
Regelgeschoss Balkon	CHF 100.-/m2 brutto inkl. MwSt.
Attika innen	CHF 140.-/m2 brutto inkl. MwSt.
Attika Terrasse	CHF 120.-/m2 brutto inkl. MwSt.

Bodenbeläge aus Holz

Regelgeschoss	CHF 120.-/m2 brutto inkl. MwSt.
Attika	CHF 140.-/m2 brutto inkl. MwSt.



Bujar Emini

Beratung & Verkauf

 +41 71 688 44 44

 bujar.emini@bemix.ch



www.wiitsicht-bodensee.ch

BEMIX IMMOBILIEN AG

Leubernstrasse 6

8280 Kreuzlingen

